

СОГЛАСОВАНО

Директор департамента имущественных
и земельных отношений администрации
Владимирской области
Е.И. Мазанько



(Распоряжение от « 10 » 10 2016 г.
№ 1434)

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора департамента
строительства и архитектуры
администрации Владимирской области
С.М.Коробкин



(Приказ от « 10 » 10 2016 г.
№ 57)

ИЗМЕНЕНИЯ В УСТАВ

государственного бюджетного учреждения
Владимирской области
"Облстройзаказчик"

г. Владимир
2016 год

Внести в Устав государственного бюджетного учреждения Владимирской области «Облстройзаказчик» следующие изменения:

1. Пункт 1.2. раздела 1 Устава изложить в следующей редакции:

"1.2. Официальное наименование Учреждения:

Полное - государственное бюджетное учреждение Владимирской области «Облстройзаказчик».

Сокращенное - ГБУ ВО «Облстройзаказчик»".

2. Пункт 2.4 раздела 2 Устава изложить в следующей редакции:

«2.4. Видами деятельности Учреждения являются:

1) выполнение работ в качестве застройщика при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства социальной сферы, коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры, иных объектов областной собственности;

2) выполнение работ в качестве заказчика при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства социальной сферы, коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры, иных объектов областной собственности;

3) осуществление сопровождения, приемки проектно-изыскательских работ;

4) осуществление приемки строительно-монтажных и ремонтных работ при соответствии объема, стоимости и качества работ проектам, сметным расчетам и договорным ценам, строительным нормам и правилам при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства социальной сферы, коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры, иных объектов областной собственности;

5) исполнение функции заказчика при осуществлении закупок по выбору подрядной организации (проектной организации) при строительстве, реконструкции (проектировании) объектов социальной сферы, коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры, иных объектов областной собственности;

6) осуществление строительного контроля при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства;

7) оказание услуг по управлению проектами;

8) оказание услуг по проведению мониторинга;

9) оказание услуг по проведению анализа;

10) оказание услуг по информационно-аналитическому обеспечению;

11) оказание услуг по организации закупок;

12) предоставление консультативных и методических услуг;

13) осуществление деятельности заказчика-застройщика, генерального подрядчика;

14) осуществление деятельности, связанной с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора».

3. Пункт 2.5 раздела 2 Устава изложить в следующей редакции:

«2.5. Учреждение вправе осуществлять следующие виды приносящей доход деятельности:

- 1) выполнение функций застройщика, заказчика при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов промышленного и гражданского строительства всех форм собственности на территории Российской Федерации;
- 2) строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов промышленного и гражданского строительства всех форм собственности на территории Российской Федерации;
- 3) приемку строительно-монтажных и ремонтных работ при соответствии объема, стоимости и качества работ проектам, сметным расчетам и договорным ценам, строительным нормам и правилам при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов промышленного и гражданского строительства всех форм собственности на территории Российской Федерации;
- 4) осуществление строительного контроля при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства;
- 5) оказание услуг по управлению проектами;
- 6) оказание услуг по проведению мониторинга;
- 7) оказание услуг по проведению анализа;
- 8) оказание услуг по информационно-аналитическому обеспечению;
- 9) оказание услуг по организации закупок;
- 10) предоставление консультативных и методических услуг;
- 11) осуществление деятельности заказчика-застройщика, генерального подрядчика;
- 12) осуществление деятельности, связанной с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами в строительстве, выполнением строительного контроля и авторского надзора».

4. Раздел 4 Устава «Имущество и финансовое обеспечение учреждения» изложить в следующей редакции:

«1. С целью обеспечения уставной деятельности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Владимирской области, Департамент закрепляет на праве оперативного управления имущество, согласно Приложению к Уставу.

Право оперативного управления на имущество, в отношении которого принято решение о закреплении его на праве оперативного управления, возникает у Учреждения с момента его передачи, если иное не установлено законом и иными правовыми актами и прекращается по основаниям в порядке, предусмотренном действующим законодательством, а также в

случаях правомерного изъятия имущества у Учреждения по решению собственника.

2. Имущество, закрепленное за Учреждением, является государственной собственностью Владимирской области, подлежат обязательному учету в реестре государственного имущества Владимирской области.

Земельные участки предоставляются Учреждению в постоянное (бессрочное) пользование в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Учреждение владеет, пользуется всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества.

4. Учреждение вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным Учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом с согласия Департамента и Учредителя.

Остальным имуществом, находящимся на праве оперативного управления, бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

Учреждение передает в безвозмездное пользование органами государственной власти области, государственным учреждением Владимирской области особо ценное движимое имущество, закрепленное за ним собственником или приобретенное бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимое с согласия Департамента и Учредителя Учреждения.

Иным юридическим лицам указанное имущество передается в безвозмездное пользование в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством.

5. Списание закреплённого за Учреждением имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

6. Учреждение вправе осуществлять приносящую доходы деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям, при условии, что такая деятельность указана в настоящем Уставе. Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения.

7. Учреждение вправе с согласия Департамента, Учредителя, и заместителя Губернатора области, осуществляющего координацию деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления) передавать некоммерческим организациям в качестве их учредителя или участника денежные средства и иное имущество, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за ним собственником или приобретенного бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом.

8. Учреждение отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, в том числе приобретенным за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за ним Департаментом или приобретенного бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем, а также недвижимого имущества независимо от того, по каким основаниям оно поступило в оперативное управление Учреждения и за счет каких средств оно приобретено.

По обязательствам Учреждения, связанным с причинением вреда гражданам, при недостаточности имущества Учреждения, на которое в соответствии с абзацем первым настоящего пункта может быть обращено взыскание, субсидиарную ответственность несет собственник имущества Учреждения.

9. Источниками формирования имущества Учреждения являются:

- средства областного бюджета;
- внебюджетные средства;
- государственное имущество Владимирской области, закрепленное в установленном порядке;
- имущество, приобретенное за счет финансовых средств Учреждения, в том числе за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности;
- доход, полученный от реализации услуг, а также других видов приносящей доход деятельности Учреждения;
- безвозмездные и благотворительные взносы, пожертвования организаций, граждан;
- иные источники, предусмотренные действующим законодательством.

10. При осуществлении оперативного управления имуществом Учреждения обязано:

- эффективно использовать закрепленное на праве оперативного управления имущество;
- не ухудшать технологического состояния имущества, за исключением ухудшения, связанного с нормальным износом данного имущества в процессе эксплуатации;
- начислять амортизационные отчисления на изнашиваемую часть имущества;
- обеспечивать сохранность и использовать закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления имущество строго по целевому назначению.

11. Учреждение обязано опубликовать отчеты о своей деятельности и об использовании закрепленного за ним имуществом. Порядок, сроки и формы опубликования отчетов устанавливаются действующим законодательством.

12. Контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества, закрепленного за Учреждением, осуществляет Департамент и Учредитель, которые вправе производить документальные и фактические проверки (ревизии, инвентаризации).

13. Департамент по согласованию с Учредителем, вправе изъять неиспользуемое либо используемое не по назначению, а также не отраженное

в балансе имущество государственного учреждения и распорядиться им по своему усмотрению.

14. Финансовое обеспечение выполнения, установленного Учреждению государственного задания, осуществляются в виде предоставления субсидий из областного бюджета.

15. Финансовое обеспечение выполнения государственного задания осуществляется с учетом расходов на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за Учреждением или приобретенных за счет выделенных ему на приобретение такого имущества бюджетных средств, расходов на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения, по которым признается соответствующее имущество, в том числе земельные участки. В случае сдачи в аренду недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением за счет, выделенных ему на приобретение такого имущества бюджетных средств, финансовое обеспечение содержания такого имущества Учредителем не осуществляется.

16. Учреждение вправе совершать крупные сделки только с предварительного согласия Учредителя».

Федеральной налоговой службы
по Октябрьскому району г.Владимира
В Единый государственный реестр
юридических лиц внесена запись
23 декабря 2016г.
ОГРН 7773328005790
ГРН 2163228618891
Скаляр документа находится в
регистрирующем органе
ФНС России по
району г.Владимира
[Подпись]
(подпись)



Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью 6

(Шесть) ЛИСТОВ

Вед. документовед *[Подпись]*

Ригина

